



ASP Palermo

Data 02/03/2023 09.30.21

ASPPA/0050164/2023

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI PALERMO

AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN VIA SALITA GARIBALDI N. 1 A MONREALE (PA).

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo è proprietaria di un immobile, appresso descritto, del quale è intenzionata a locare e pertanto indice una procedura aperta per l'assegnazione in locazione, per tutti gli usi consentiti, di un immobile sito in Via Salita Garibaldi n. 1 a Monreale.

Descrizione dell'immobile

Appartamento condominiale ubicato a piano terra rispetto alla via Salita Garibaldi e con accesso diretto ed indipendente su detta via, censito al catasto fabbricati di Monreale al fg. MU p.lla 3583 sub. 19 cat. A/2 vani 5 rend. € 138,99.

Il locale, con una superficie utile pari a **80 mq c.a.** e superficie commerciale pari a **111 mq c.a.**, è composto da ingresso, n. 4 vani oltre un corridoio, w.c. e terrazzino. Dotato di impianti elettrici, idrici ed igienico sanitari. Tutti i vani godono di illuminazione e areazione naturale mediante aperture finestrate.

Canone di locazione

Il canone di locazione mensile minimo richiesto, determinato in base alla media di mercato, è di € 350,00 (dicansi euro trecentocinquanta/00) oltre spese condominiali.

Contratto di locazione

L'immobile verrà consegnato nelle condizioni e nello stato di fatto nel quale si trova e del quale verrà stipulato un contratto di locazione della durata in anni 4 rinnovabile per altri 4.

Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Chiunque voglia assegnato in locazione l'immobile, di cui al presente avviso, dovrà far pervenire una manifestazione di interesse in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura entro e non oltre le ore 12,00 del 05/06/2023 al seguente indirizzo: Azienda Provinciale Sanitaria di Palermo, Unità Operativa Complessa Gestione del Patrimonio, Edificio 17, via Pindemonte, 88 Cap. 90129 Palermo,

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati i dati del mittente e dovrà essere apposta la seguente dicitura:

NON APRIRE

"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN VIA SALITA GARIBALDI N. 1 A MONREALE (PA)."

Il plico potrà essere consegnato a mano, o trasmesso per posta, ovvero tramite corrieri privati o agenzie di recapito autorizzate: in tali casi l'invio sarà a totale ed esclusivo rischio e spese del mittente e farà fede, per la data di ricezione, il protocollo in entrata apposto, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Azienda Sanitaria Provinciale nel caso in cui, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine perentorio di presentazione delle manifestazioni di interesse presso l'indirizzo sopra indicato. Non saranno presi in considerazione, e per l'effetto saranno ritenuti irricevibili, i plichi pervenuti fuori termine.

All'interno del plico dovranno essere inserite due buste debitamente chiuse e sigillate, separate e contrassegnate con le diciture di seguito riportate:



Busta A - "Documenti"

a) Manifestazione di interesse, redatta secondo l'allegato Modello "A", deve essere sottoscritta dal diretto interessato dell'immobile nel caso di persona fisica; dal legale rappresentante nel caso di persona giuridica; da soggetto munito dei necessari poteri la cui procura dovrà essere inserita nel plico, in caso di intermediario.

La manifestazione di interesse dovrà contenere, ai sensi e con le forme di cui al D.P.R. n. 445 del 2000 e s.m.i., tutte le dichiarazioni contenute nell'allegato Modello "A" a cui si rinvia.

b) informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, Modello "B".

Busta B - "Proposta economica"

Dichiarazione di proposta economica in aumento, redatta secondo il modello "C", relativa al canone mensile di locazione offerto e previsione che la proposta del canone indicato è vincolante per 12 mesi a decorrere dal termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse e per il primo anno di locazione. Il canone potrà essere aggiornato annualmente, su richiesta del locatore, a decorrere dall'inizio del secondo anno di locazione, se dovuto per legge in ragione degli effetti della legge sulla Spending Review anni 2012/2021, fermo restando che le variazioni in aumento del canone di locazione non potranno essere superiori al 75% di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati pubblicato mensilmente sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica.

Per la selezione della migliore offerta si terrà conto del criterio di valutazioni di offerte in aumento rispetto al canone minimo indicato.

L'immobile sarà assegnato al migliore offerente e avverrà anche in presenza di una singola offerta giudicata congrua.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione sino all'accettazione dell'offerta.

L'A.S.P. di Palermo si riserva il diritto di annullare la procedura aperta di cui al presente avviso senza che i partecipanti possano pretendere alcuna forma di rimborso per la documentazione prodotta, la quale non potrà essere restituita agli interessati.

L'immobile potrà essere visionato, previo appuntamento, ed eventuali chiarimenti potranno essere richiesti alla U.O.C. Patrimonio al sig. Antonio Bartolone n° 091-7034027, al Geom. Giuseppe Polizzi al n° 091-7033181 o via mail uoc.patrimonio@asppalermo.org e P.E.C. patrimonio@pec.asppalermo.org



Il Direttore della U.O.C.
Gestione del Patrimonio
(Dr. Giuseppe Rinaldi)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G. Rinaldi", written over the typed name of the Director.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

ALLEGATO "A" - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN VIA SALITA GARIBALDI N. 1 A MONREALE (PA).

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____

(Provincia di _____) il ___/___/___ residente nel Comune di _____

via/piazza _____ n. ___ C.F. _____ tel. _____

_____ cell. _____ e-mail _____

Pec _____

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/Ente _____ con sede nel Comune di _____

(Provincia di _____) via/piazza _____ n. ___

C.F. _____ P.IVA. _____ tel. _____

_____ cell. _____ e-mail _____

rappresentata dal/dalla sig./ra _____, nato/a a _____

(Provincia di _____) il ___/___/___ residente nel Comune

di _____ via/piazza _____ n. ___ matricola INPS

_____ (sede territoriale competente) codice Inail _____

numero REA _____ nella qualità di legale rappresentante pro-tempore o

procuratore, come da procura allegata alla presente, domiciliato/a per la carica presso la sede

della stessa, tel. _____ e-mail _____ Pec _____

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato per l'assegnazione in locazione di un immobile sito in via Salita Garibaldi n. 1 a Monreale (PA) di cui all'avviso protocollo n. _____ del _____ e contestualmente

DICHIARA

- di avere preso piena e completa visione dell'Avviso e di tutti i suoi allegati e di accettare tutte le relative previsioni e condizioni;
- (per le persone giuridiche e per le società e associazioni anche prive di personalità giuridica) non è stata emessa sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. n. 81/2008;
- (in caso di persona fisica, impresa individuale o società di persone) che nei confronti dell'offerente non sussistono le seguenti situazioni:

- esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, comma 1 del D.lgs. n. 163/2006 a cui si rinvia;
- stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale (art. 186-ter del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267), o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto art. 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti di 11'art. 74 del D.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, dall'art. 291-quater del D.P.R. 23 gennaio 1973 n. 43 e dall'art. 260 del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'art. 2635 del codice civile;
 - false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
 - frode ai sensi dell'art. 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale, reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - delitti di cui agli artt. 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'art. 1 del D.lgs. 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il D.lgs. 4 marzo 2014, n. 24;
 - ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
 - con provvedimenti emessi nei confinanti:
 - dell'offerente se si tratta di persona fisica;
 - del titolare se si tratta di impresa individuale;
 - dei soci se si tratta di società in nome collettivo;
 - dei soci accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice;
 - dei soggetti di cui ai punti precedenti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'Avviso in oggetto (salvo l'offerente non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata);

- violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

- che non sussistono rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con ASP Palermo;

OVVERO

- che sussistono i seguenti rapporti contrattuali diretti e/o indiretti con ASP Palermo;
- relativamente all'assoggettabilità del contratto di locazione ad Imposta sul Valore Aggiunto (IVA), dichiara sotto la propria responsabilità che il prezzo del canone di locazione è assoggettato ad IVA nella misura del _____%;
- di essere a conoscenza e di accertare che ogni necessaria autorizzazione, aggiornamento o adeguamento normativo in materia di edilizia, sicurezza, antincendio e quant'altro relative all'esecuzione dei lavori e/o all'inizio delle attività previste saranno a proprio esclusivo carico;
- di essere a conoscenza e di accettare che l'Avviso Prot. n. _____ del _____ riveste mero carattere di ricerca di mercato e che la presente domanda di partecipazione non sarà impegnativa per la ASP Palermo, in quanto esclusivamente finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di offerenti e che l'Avviso stesso non costituisce "offerta al pubblico" ai sensi dell'art. 1336 c.c. né "promessa al pubblico" ai sensi dell'art. 1989 c.c.;
- di essere a conoscenza e di accettare che la presente domanda di partecipazione non comporta alcun diritto e/o aspettativa per il soggetto offerente e che la ASP Palermo, a proprio insindacabile giudizio, potrà, quindi:
 - non selezionare alcuna offerta;
 - procedere alla valutazione anche in caso di una sola offerta validamente presentata;
 - interrompere la ricerca di mercato avviata e/o recedere dalla successiva negoziazione senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento;
- di essere a conoscenza che la ASP Palermo si riserva il diritto di non sottoscrivere il contratto di locazione con nessuno degli offerenti;
- di essere a conoscenza e di accettare che la ASP Palermo non riconoscerà commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari e/o agenzie di intermediazione immobiliare;
- di essere a conoscenza e di accettare che la ASP Palermo non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti a seguito e per effetto della documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita, neanche parzialmente;
- di essere informato dell'esistenza del trattamento dei dati personali e delle sue finalità, avendo ricevuto dal titolare del medesimo trattamento l'informativa di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, di cui al relativo allegato dell'Avviso di indagine di mercato;
- che ogni comunicazione relativa all'indagine avviata con la pubblicazione dell'Avviso, potrà essere inviata al seguente indirizzo di posta elettronica: uoc.patrimonio@asppalermo.org.

ALLA PRESENTE DOMANDA SI ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- copia fotostatica del documento di identità del dichiarante;

Luogo e data _____

Firma

Dichiaro di essere informato, ai sensi, e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, che i dati da me forniti saranno trattati come dal relativo paragrafo dell'Avviso.

Luogo e data _____

Firma

ALLEGATO "B" - Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN VIA SALITA GARIBALDI N. 1 A MONREALE (PA)..

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito anche "Regolamento") la ASP i Palermo (di seguito anche "Titolare") in qualità di Titolare rende note le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali fomite dai partecipanti alla presente procedura.

I dati personali conferiti dagli interessati, mediante la compilazione dei moduli predisposti dal Titolare e l'inoltro della documentazione dallo stesso richiesta, saranno trattati dall'ASP esclusivamente per lo svolgimento degli adempimenti connessi alla presente procedura.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria nel senso che l'operatore economico, se intende partecipare alla procedura, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione.

I dati fomite saranno trattati dall'ASP in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento ed in particolare mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione.

I dati medesimi saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

L'ASP non adotta processi decisionali automatizzati e non effettua alcuna attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge ove previsti, e potranno essere conosciuti dai dipendenti, dell'Agenzia, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura.

L'ASP potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali casi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni interazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'ASP potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relative a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

Gli interessati potranno esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'ASP, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via G. Cusmano n. 24 - 90141 Palermo oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: rpd@asppalermo.org.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'ASP avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Luogo e data _____

Per accettazione



Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

ALLEGATO "C" - PROPOSTA ECONOMICA

OGGETTO: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN IMMOBILE SITO IN VIA SALITA GARIBALDI N. 1 A MONREALE (PA).

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da persone fisiche)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____
(Provincia di _____) il ___/___/___ residente nel Comune di _____
via/piazza _____ n. ___ C.F. _____ tel. _____
_____ cell. _____ e-mail _____
Pec _____

(sezione da compilare se la domanda viene presentata da società o ditta individuale)

La società/Ente _____ con sede nel Comune di _____
(Provincia di _____) via/piazza _____ n. ___
C.F. _____ P.IVA. _____ tel. _____
_____ cell. _____ e-mail _____
rappresentata dal/dalla sig./ra _____, nato/a a _____
(Provincia di _____) il ___/___/___ residente nel Comune di _____
via/piazza _____ n. ___ matricola INPS _____
(sede territoriale competente) codice Inail _____
numero REA _____ nella qualità di legale rappresentante pro-tempore o
procuratore, come da procura allegata alla presente, domiciliato/a per la carica presso la sede
della stessa, tel. _____ e-mail _____ Pec _____

con riferimento all'avviso di indagine di mercato protocollo n. ___ del _____

OFFRE

per l'immobile sito in via Salita Garibaldi n. 1 a Monreale (PA), censito in catasto al fg. MU p.la 3583 sub. 19 il seguente canone di locazione annuo (al netto IVA ove applicabile)

In cifre

In lettere

(_____)

E DICHIARA

anche ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. che:

1. al canone di locazione offerto andranno aggiunti tutti gli oneri accessori e spese condominiali annui se dovuti;
2. il canone di locazione è assoggettato ai fini dell'IVA al valore del_____%;
3. l'offerta è irrevocabile ed impegnativa fino a 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza del termine fissato per la sua presentazione;
4. l'offerta non sarà in alcun modo vincolante per la ASP PALERMO.

Luogo e data _____

Firma

Dichiaro di essere informato, ai sensi, e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati, che i dati da me forniti saranno trattati come dal relativo paragrafo dell'Avviso.

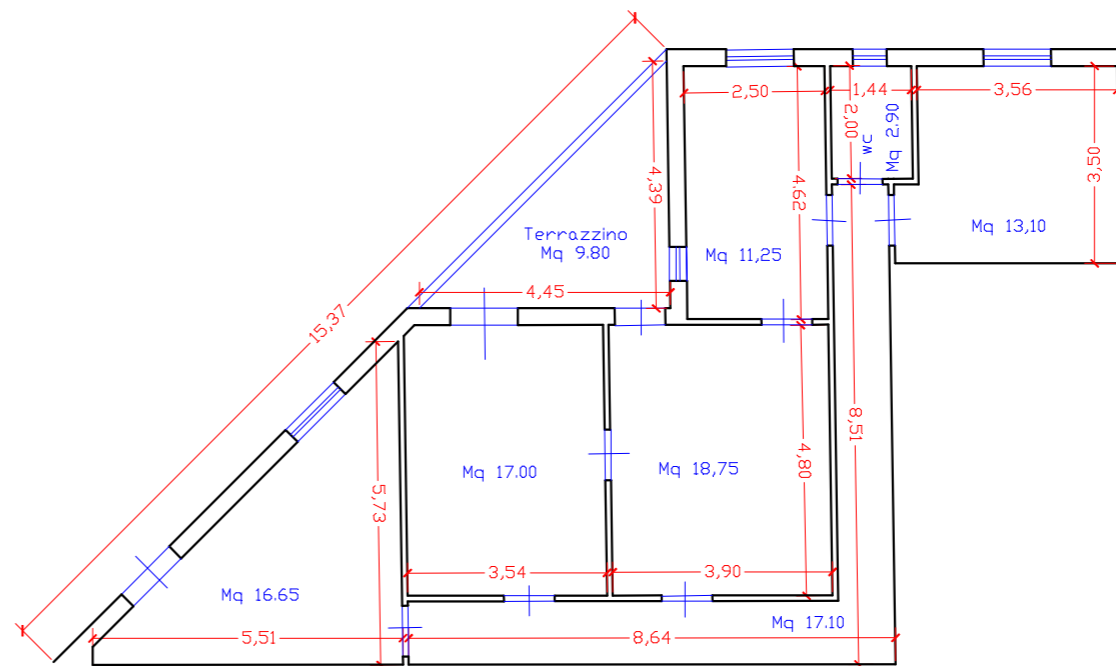
Luogo e data _____

Firma

AZIENDA U.S.L. N°6 PALERMO

DISTRETTO N° 11 PALERMO (EX U.S.L.59)

Verifiche estensore	Comune di Monreale Via Salita Garibaldi, 1	Verifiche committenza
PIANTA PIANO TERRA		
	Scala 1:100	



Superficie Commerciale: mq 111,00 c.a.
Superficie Utile: mq 80,00 ca.